

## **Обзор жилищного законодательства в части реализации жилищных прав гражданами, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда**

Действующим жилищным законодательством предусмотрено, что органы местного самоуправления, являющиеся собственниками жилых помещений, обязаны осуществлять капитальный ремонт предоставленного по договорам социального, коммерческого и служебного найма жилых помещений.

Статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен порядок признания помещения жилым и требования, которым должно отвечать жилое помещение.

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Проведению капитального ремонта предшествует процесс признания жилого помещения нуждающимся в указанном ремонте.

Так, для проведения обследования занимаемого муниципального жилого помещения жителю Мотыгинского района необходимо обратиться с заявлением в межведомственную комиссию о неудовлетворительных (непригодных) условиях проживания.

По результатам обследования жилого помещения межведомственной комиссией принимается одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, по которым помещение признается непригодным для проживания.

В случае принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта жилого помещения, орган местного самоуправления, в чьей собственности находится занимаемое жилое помещение, обязан принять меры по проведению соответствующего ремонта.

В соответствии с положениями ст. 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации органы прокуратуры наделены правами по понуждению органов местного самоуправления осуществлять ремонт муниципальных жилых помещений в интересах нанимателей.

Так, прокуратурой Мотыгинского района 17 августа текущего года в период с 9:00 ч. по 18:00 ч. организована горячая линия приема жителей Мотыгинского района (тел.: 2-28-97, 2-33-71) по вопросам исполнения жилищного законодательства, в том числе в сфере ЖКХ. В период организации горячей линии граждане вправе в телефонном режиме обратиться по вопросам качества содержания жилых помещений по договорам управления многоквартирными домами, оказания коммунальных

услуг, проведения капитальных ремонтов жилых помещений и установке счетчиков учета коммунального ресурса.

Прокуратура Мотыгинского района

### **Обзор изменений статьи Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающую ответственность за оскорбления**

Федеральным законом от 30.12.2020 № 513-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» в ст. 5.61 КоАП РФ, предусматривающую ответственность за оскорбления, внесены изменения.

Так, в настоящее время под оскорблениями теперь понимается не только унижение чести и достоинства лица, выраженное в неприличной форме, но и оскорбления лица, выраженные в иной противоречащей общепринятым нормам морали и нравственности форме.

Законодательные изменения также коснулись и размера административного наказания.

Теперь за совершение правонарушения по ч. 1 ст. 5.61 КоАП РФ штраф составляет для граждан от 3 тыс. до 5 тыс. руб.; для должностных лиц – от 30 тыс. до 50 тыс. руб.; для юридических лиц – от 100 тыс. до 200 тыс. руб.

Кроме того, претерпело изменение и содержание статьи.

Так, частью первой теперь предусмотрена ответственность за совершение оскорбления государственным или муниципальным служащим в связи с осуществлением своих полномочий. За ее нарушение предусмотрено наложение административного штрафа в размере от 50 тыс. до 100 тыс. руб. либо дисквалификация на срок до 1 года.

Часть вторая указанной статьи расширена дополнением о совершении оскорбления публично с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, включая Интернет или в отношении нескольких лиц, в том числе индивидуально неопределенных.

Часть третья предусматривает ответственность теперь не только за неприятие мер к недопущению оскорбления в СМИ, но и в сети-Интернет.

Нововведениями также установлена административная ответственность для юридических лиц за клевету, то есть распространение заведомо ложных сведений, порочащих честь и достоинство другого лица или подрывающих его репутацию (ст. 5.61.1 КоАП РФ). Административный штраф для юридических лиц за совершение данного административного правонарушения составит от 500 тыс. до 3 млн. руб.

Прокуратура Мотыгинского района обращает внимание жителей и организаций Мотыгинского района на необходимость уважения чести и достоинства других лиц.

Прокуратура Мотыгинского района

### **Административная ответственность лиц за нарушение порядка и сроков рассмотрений обращений**

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59) установлены порядок и сроки обращения граждан.

Статьей 12 Федерального закона № 59 установлено, что письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

Действующим законодательством предусмотрена административная ответственность за нарушение порядка и сроков рассмотрения обращений граждан.

Так, ст. 5.59 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность в виде штрафа за нарушение порядка рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, должностными лицами государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и иных организаций, на которые возложено осуществление публично значимых функций, за исключением случаев, предусмотренных ст. 5.39, 5.63 КоАП РФ.

При этом субъектами данного правонарушения являются должностные лица, т.е. лица, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющие функции представителя власти, наделенные в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от них, а равно лица, выполняющие организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления.

Кроме должностных лиц государственных органов и органов местного самоуправления, субъектами указанного правонарушения являются должностные лица государственных и муниципальных учреждений и иных организаций, на которые возложено осуществление публично значимых функций.

Дела об административных правонарушениях данной категории возбуждаются прокурором и рассматриваются мировым судьей.

Административный штраф за совершение данного административного правонарушения составляет от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Учитывая, что срок давности привлечения к административной ответственности за указанное правонарушение составляет 3 месяца со дня

его совершения, гражданам необходимо своевременно обращаться в прокуратуру района с соответствующими заявлениями.

Прокуратура Мотыгинского района.